

10. Oktober 2006

Züblin Development kauft Grundstück in der „Düsseldorf Airport City“ – High-Tech-Medizin kommt in den Businesspark am Flughafen



Die Züblin Development GmbH hat ein rund 4.500 Quadratmeter großes Grundstück im Businesspark „Düsseldorf Airport City“ erworben. Auf dem Grundstück wird ein etwa 5.700 Quadratmeter Nutzfläche umfassendes Gebäude mit einer dazugehörigen Tiefgarage gebaut. Noch in diesem Jahr wird mit dem Bau begonnen, die Fertigstellung ist für Ende 2007 geplant. „Wir freuen uns, mit dieser neuen Nachricht am 23. Oktober zur Immobilienmesse Expo Real 2006 nach München reisen zu können. Mit Züblin Development haben wir einen weiteren attraktiven Partner für unser modernes Businessgelände gefunden“, betont Christoph Blume, Sprecher der Geschäftsführung des Flughafens Düsseldorf International. „Die Airport City ist ein Zukunftsstandort für Dienstleistungen unmittelbar neben unserem Terminal. Sie ist sowohl aus der Region wie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. In der Dienstleistungsbranche werden solche Standorte zunehmend gesucht.“

Einen ersten Mieter konnte Züblin Development bereits gewinnen, der rund 2.200 Quadratmeter der geplanten Flächen langfristig für High-Tech-Medizin angemietet hat. Für die verbleibenden Flächen ist eine Büronutzung geplant. „Bei diesem Standort mit seiner hervorragenden Infrastruktur werden wir schnell weitere Mieter finden“, ist sich Thomas Auhagen, zuständiger Bereichsleiter der Züblin Development GmbH, sicher.

Der attraktive Businesspark des Flughafens mit direkter Anbindung an das Terminal entwickelt sich weiterhin planmäßig. Die Bauarbeiten für das Maritim Hotel in der Landeshauptstadt laufen auf Hochtouren. Es wird mit 533 Zimmern sowie Konferenzmöglichkeiten für mehr als 5.000 Personen auf rund 6.000 Quadratmetern das größte Vier-Sterne-Kongresshotel in NRW und im November 2007 eröffnet sein. Zudem wird in unmittelbarer Nähe zu dem Hotel der Verein Deutscher Ingenieure (VDI) seine neue Hauptverwaltung errichten. Der bedeutendste Ingenieurverein Europas baut hier als Investor ein eigenes Gebäude mit circa 14.000 Quadratmetern Geschossfläche. Die Tiefgarage P8 in der Airport City ist bereits seit Herbst letzten Jahres und der erste Bauabschnitt der neuen Verkehrsführung für die Airport City seit Anfang dieses Jahres fertig gestellt. Die Tiefgarage P8 bietet rund 1.850 Stellplätzen auf drei Parkebenen.

Die Immobilienentwicklung stellt für den Düsseldorfer Flughafen einen wichtigen Baustein der Konzernstrategie dar, den Standort konsequent auszubauen. Herzstück ist dabei die Entwicklung der Airport City, die bis zum Jahr 2013 auf einem 23 Hektar großen Gelände des Flughafens entstehen wird. Die Airport-Tochter Flughafen Düsseldorf Immobilien Verwaltungs GmbH hat das Gelände erworben und führt die Entwicklung, Planung und Erschließung durch. Die Grundstücke werden an Investoren veräußert, die die Bebauung selbst realisieren.

Die Züblin Development GmbH nimmt eine führende Position auf dem deutschen Development-Markt ins Visier. Dabei setzt sie verstärkt auf öffentlich-private Partnerschaften und plant, in den nächsten drei Jahren mit circa 100 Mitarbeitern einen Umsatz von 250 Millionen Euro zu realisieren. Thomas Auhagen: „Dreh- und Angelpunkt bei all unseren Projekten sind ein hoher Servicestandard, Qualität und Leistungsstärke im Hochbau – und dabei vor allem bei Büro-Immobilien und im Einzelhandel.“

Hinweis an die Redaktionen: Digitales Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Schicken Sie einfach eine Mail an medienservice@dus-int.de oder rufen Sie uns an unter der Telefonnummer 0211/421-50 000. Ihr Ansprechpartner von Seiten der Züblin Development GmbH ist Ursula Schumacher, Telefon: 0211/77005-51, Mail: ursula.schumacher@zueblin.de.

Die „Düsseldorf Airport City“ auf einen Blick

Gesamtprojekt

Fläche:	23 Hektar
Lage:	süd-westlich des Terminals
Realisierungszeitraum:	bis 2013

Büropark

Bruttogeschossfläche:	250.000 m ²
Baukörper:	3.000 bis 30.000 m ²
Entwicklung	Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH
Realisierung der Gebäude	Investoren

Projekte

Tiefgarage P8	Umsetzung seit September 2005 in Betrieb
Maritim Kongresshotel	im Bau, Fertigstellung Ende 2007
VDI-Zentrale	Baubeginn Ende 2007, Fertigstellung 2008
Züblin Development GmbH	Baubeginn noch in diesem Jahr, Fertigstellung Ende 2007